

Gewerbe – Exposé

Industrie- und Gewerbegebiet „Eilenburg Nord-Ost“

Lage

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt nordöstlich von Eilenburg am Ortsausgang, direkt an der S 11 in Richtung Bad Dübau. In der Nähe befinden sich Industrieunternehmen, Autohäuser, Kiessee und Wohngebiete. Mit nur 20 Kilometern von der Messestadt Leipzig und A14 entfernt, ist Eilenburg idealer Standort für Gewerbeansiedlungen.

Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg-Ost
Flur:	39
Verfügbarkeit	voll erschlossen, sofort bebaubar
Größe	ca. 27,3 ha (B-Plan Gebiet)
verfügbare Fläche:	ca. 10 ha – Parzellierung möglich
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche – unbebaut
Potentielle Nutzung:	B-Plan Nr. 5 vorhanden (GE: GRZ 0,8; GFZ 0,8 bis 1,2; 2 Vollgeschosse GI: GRZ 0,8; Bauhöhe 15 bis 20 m; Nebenanlagen bis zu 30 m)
Kaufpreis:	Richtwert 25,00 €/m ²
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme aller Vertragskosten, Vermessungskosten, Kosten für Hausanschlüsse• 24 h Betrieb möglich
Entfernungen	B87 2 km, S11 angrenzend, B107 6 km A14 ca. 21 km, A9 ca. 41 km S-Bahnhof/Bahnhof ca. 2,5 km Flughafen Leipzig/Halle (DHL) ca. 38 km
Hebesätze	Grundsteuer A 315%, Grundsteuer B 430% Gewerbsteuer 400%
Branchenumfeld	PVC-Hersteller, Betonhersteller, Tierheim, Deutsche Post AG, Automobilhändler

Für die bei einer Investition erforderlichen behördlichen Genehmigungen im Zuständigkeitsbereich der Stadt Eilenburg (u.a. selbst Bauordnungsbehörde), wird eine zügige, wohlwollende Bearbeitung garantiert.

Standortvorteile

- Große Kreisstadt Eilenburg (ca. 16.000 Einwohner) ist ein Mittelzentrum im Wirtschaftsraum Halle-Leipzig-Bitterfeld
- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote (Kiessee/ Muldeau)
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- Allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Herr Leihe
Tel.: 03423 652153

Frau Schaaf
Tel.: 03423 652273

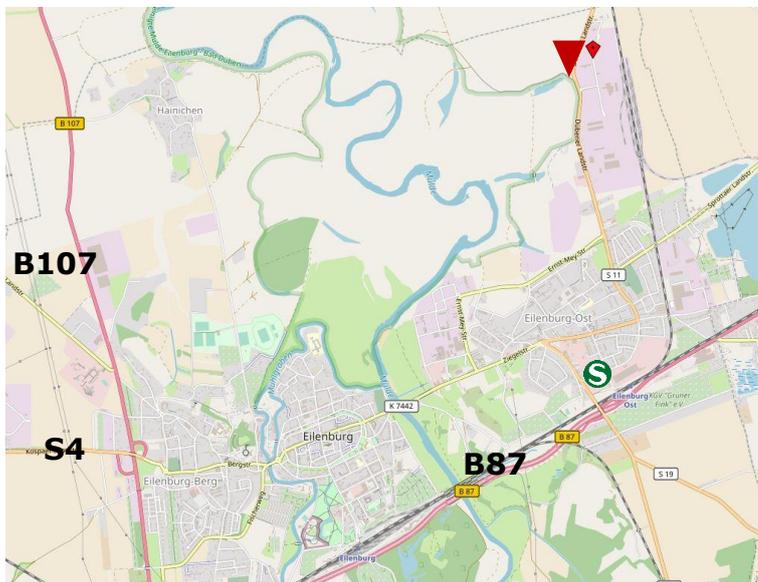
wirtschaft@eilenburg.de
www.eilenburg.de



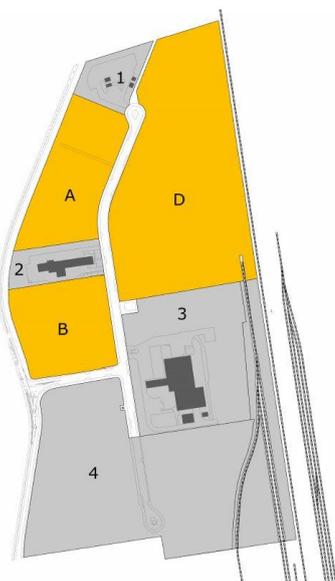
Luftbild



Lageplan



Lageplan (Baufelder-Übersicht)



Verfügbare Flächen

A ca. 23.600 m² (GE)
 B ca. 20.750 m² (GE)
 D ca. 68.500 m² (GI)