

# Industrie- und Gewerbegebiet

## „Kunststoffcenter am ECW Wasserturm“

### Lage

Das Gewerbegebiet in der Stadtmitte von Eilenburg liegt östlich der Mulde. Als Altindustriestandort eignet sich das Gebiet insbesondere für die chemische Industrie aber auch für weitere Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Die Grundstücke sind voll erschlossen, sofort bebaubar und können parzelliert werden. Mit nur 25 Kilometern von der Messestadt Leipzig und A14 entfernt und vorhandenem S-Bahnanschluss im Halbstundentakt, ist Eilenburg idealer Standort für Gewerbeansiedlungen.

Gemarkung:	Eilenburg
Gesamtgröße:	ca. 45 ha (B-Plan Gebiet)
verfügbare Fläche:	ca. 6,8 ha - Parzellierung möglich
größte Parzelle:	ca. 1,7 ha
Klassifizierung	GI/GE-Gebiet, voll erschlossen
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche – überwiegend unbebaut
Potentielle Nutzung:	Industrie, Gewerbe, 24h – Betrieb möglich B-Plan vorhanden (GFZ 2, GRZ 0,8; Bauhöhe 10m)
Verfügbarkeit:	sofort
Anmerkungen:	Fernwärme versorgt
Kaufpreis:	Richtwert 28,50 €/m <sup>2</sup>
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erschließungsstraßen vorhanden</li><li>• Übernahme aller Vertragskosten, Vermessungskosten, Kosten für Hausanschlüsse</li></ul>
Entfernungen	B107 3km, B87 1km, S11 500m A14 ca. 18km, A9 ca. 38km S-Bahnhof/Bahnhof ca. 2 km Flughafen Leipzig/Halle (DHL) ca. 35 km Bushaltestelle vorhanden – ÖPNV Anbindung
Hebesätze	Grundsteuer A 315%, Grundsteuer B 430% Gewerbesteuer 400%
Branchenumfeld	Polyplast Compound Werk GmbH, Eilenburger Elektrolyse- und Umwelttechnik GmbH, Kinast Maschinensysteme GmbH, Tischlerei Treiber, Stadtwerke Eilenburg, Versorgungsverband Eilenburg Wurzten, Autowaschservice u.a.

Für die bei einer Investition erforderlichen behördlichen Genehmigungen im Zuständigkeitsbereich der Stadt Eilenburg (u.a. selbst Bauordnungsbehörde), wird eine zügige, wohlwollende Bearbeitung garantiert.

### Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote (Kiessee/ Muldeaue)
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- Allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate

### Ansprechpartner:

Stadtverwaltung  
Eilenburg  
Marktplatz 1  
04838 Eilenburg

Herr Leihe  
Tel.: 03423 652153

Frau Schaaf  
Tel.: 03423 652273

wirtschaft@eilenburg.de  
www.eilenburg.de

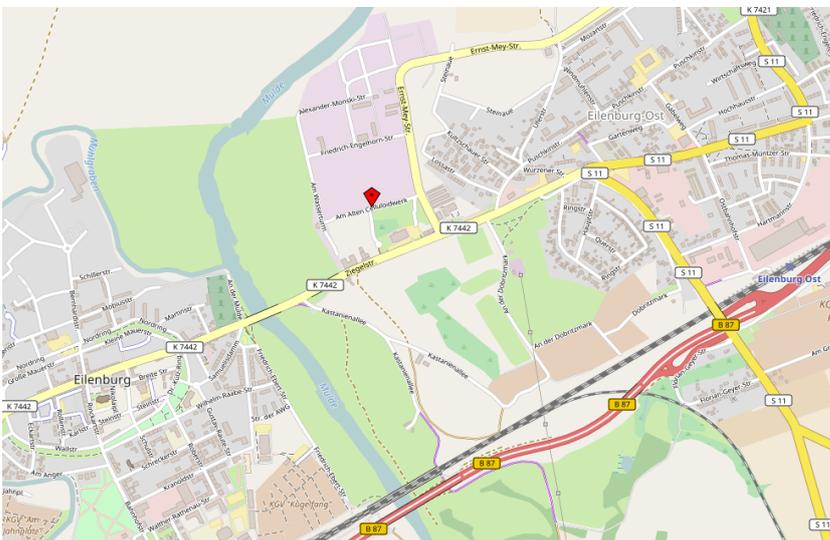
**Wir beraten Sie gern!**



### Foto zum Gebiet



### Lage im Stadtgebiet



### Lageplan (Baufelder-Übersicht)



### Verfügbare Flächen

- A ca. 9.600 m<sup>2</sup> (GIe)
- B ca. 7.200 m<sup>2</sup> (GE)
- C ca. 10.000 m<sup>2</sup> (GIe)
- D ca. 16.600 m<sup>2</sup> (GI)
- E ca. 4.100 m<sup>2</sup> (GI)
- F ca. 2.600 m<sup>2</sup> (GEe)
- G ca. 5.100 m<sup>2</sup> (GEe)
- H ca. 9.800 m<sup>2</sup> (GE)
- I ca. 1.800 m<sup>2</sup> (GE)